

WÓJT GMINY GRODZISKO DOLNE
37-306 Grodzisko Dolne 125a
podkarpackie

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Grodzisko Dolne z dnia 31.07.2026r. nr RA.6220.3.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zbiornika wodnego dla celów retencjonowania wody, połowu ryb oraz tworzenia miejsc ostoi i żerowania ptactwa na terenie działek o nr ew. 6761/2 oraz 6799 w Grodzisku Dolnym**”.

Planowana budowa zbiornika wodnego zlokalizowana będzie na działkach sąsiadujących ze sobą, o nr ewid. 6761/2 oraz 6799 położonych w miejscowości Grodzisko Dolne obręb Grodzisko Dolne w gminie Grodzisko Dolne w powiecie leżajskim. Działki objęte przedsięwzięciem stanowią własność dwóch osób fizycznych. Planowana inwestycja realizowana będzie w celu retencjonowania wody, połowu ryb oraz tworzenia miejsc ostoi i żerowania ptactwa.

Działki objęte zakresem planowanej inwestycji, położone są w odległości około 250 m od najbliższej zabudowy zagrodowej w linii prostej, natomiast około 800 m od zwartej zabudowy. Od północy znajduje się działka 6761/1 stanowiąca łąki trwałe. Od zachodu, południa oraz wschodu działki otoczone są drogą lokalną, za którą znajdują się działki pokryte łąkami, gruntami rolnymi i nieużytkami.

Parametry zbiornika:

- Powierzchnia zbiornika ogółem: 6 0017,6 m²
- Powierzchnia zbiornika na działce o nr ew. 6761/2: 5 6490,1 m²
- Powierzchnia zbiornika na działce o nr ew. 6799: 3527,5 m²
- Powierzchnia dna: 50051,9 m² $\approx$ 5 ha
- Powierzchnia skarp: 10503,8 m² $\approx$ 1,05 ha
- Nachylenie skarpy: zmienne 1:3 do 1:2
- Maksymalna głębokość: nie przekraczająca 3,0 m
- Średnia przewidywana głębokość: 2,40 m
- Kubatura wykopu: $\approx$ 180 000 m³

W centralnej części zbiornika przewidziano utworzenie wyspy w kształcie łuku o szerokości ok. 8 m i powierzchni 2 222,6 m², stanowiącej siedlisko dla ptactwa wodno-błotnego i bezpieczne miejsce lęgowe.

Projektowany zbiornik wodny nie będzie miał charakteru przepływowego oraz nie będzie połączony z ciekami wodnymi ani innymi zbiornikami wodnymi.

Działania etapie realizacji:

- przygotowanie placu budowy – ogrodzenie, tablice informacyjne, zaplecze socjalne, przenośna toaleta typu TOI-TOI,
- zdjęcie i magazynowanie warstwy humusu – wykorzystanie do rekultywacji i nasadzeń po zakończeniu prac,
- wykonanie wykopu czaszy zbiornika wraz z formowaniem grobli, skarp i wyspy centralnej,
- transport i zagospodarowanie urobku – w obrębie inwestycji.

- rekultywacja biologiczna – nasadzenia i obsiewy skarp oraz wyspy roślinnością,
- prace porządkowe – usunięcie zaplecza, rekultywacja terenu placu budowy, kontrola stanu skarp.

W ramach eksploatacji inwestycji planuje się:

- prowadzenie okresowego monitoringu przyrodniczego (awifauna, płazy, stan roślinności wodnej),
- utrzymanie urządzeń wodnych – przelewu awaryjnego i umocnień brzegowych,
- czyszczenie stref brzegowych z zanieczyszczeń po wezbraniach i zakwitach roślinności,
- prowadzenie gospodarki rybackiej w niewielkiej skali (zarybianie gatunkami - karp, szczupak, tołpyga, sandacz, amur),
- kontrolę jakości wód w zakresie parametrów fizykochemicznych i biologicznych (co najmniej raz w roku) – niezbędne dla utrzymania prawidłowych warunków dla rozwoju ryb.

Teren planowanego zbiornika przylega bezpośrednio do istniejącej drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej, prowadzącej do pól i łąk. Dojazd do miejsca realizacji inwestycji będzie odbywał się tą właśnie drogą — bez konieczności budowy nowej infrastruktury drogowej. Podczas budowy przewiduje się utwardzenie fragmentu drogi (ok. max 50 m) w celu zapewnienia dojazdu sprzętu ciężkiego, wyznaczenie tymczasowego placu manewrowego i składowego (na działce 6761/1) o powierzchni ok. 400 m², a następnie całkowite przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy [rekultywacja]. Nie przewiduje się budowy stałych parkingów, dróg wewnętrznych ani utwardzonych placów. Zbiornik będzie obiektem przyrodniczym, niekomercyjnym, o charakterze otwartym i naturalnym, bez elementów urbanizacji. Ewentualne parkowanie pojazdów możliwe będzie przy zbiorniku w miejscach do tego wyznaczonych – nie stanowiących parkingów.

Po zakończeniu budowy zbiornik wodny zostanie napełniony wodą opadową i roztopową, podsiąkową w sposób naturalny. W pierwszych miesiącach eksploatacji przewiduje się obserwację procesu stabilizacji skarp i grobli. Teren zbiornika pozostanie ogólnodostępny, z możliwością korzystania z jego otoczenia z bezwzględnym zakazem kąpieli. Zabronione będzie wprowadzanie łodzi z silnikami spalinowymi, zanieczyszczanie wód oraz składowanie odpadów. Dopuszcza się okresowe odmulanie i czyszczenie dna zbiornika, przy zachowaniu zasad ochrony przyrody. Na wyspie centralnej obowiązywać będzie strefa ochrony ornitologicznej, z zakazem wstępu w okresie od 1 marca do 15 października. Groble zostaną obsiane trawą i roślinnością zadarniającą, co pozwoli ograniczyć erozję i poprawi stabilność brzegów.

Zbiornik będzie pełnił funkcję przyrodniczo-retencyjną - gromadząc wodę opadową, ograniczając skutki suszy oraz zwiększając wilgotność lokalnych gleb. Dodatkowo przyczyni się do poprawy walorów krajobrazowych i klimatu w rejonie Grodziska Dolnego.

Wójt Gminy
mgr Jacek Chmura
(dokument podpisany elektronicznie)