

Zarządzenie Nr 34/26
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 29 czerwca 2026 roku

*w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców
i dzierżawców*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026., poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXII/194/2026 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 27 maja 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodzisko Dolne.

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne
zarządza co następuje**

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców, stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Jacek Chmura

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Kurlej

Teles

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne oraz Chodaczów
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne
(przedłużenie umowy najmu dla dotychczasowych najemców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość czynszu	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu u dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Lokale o łącznej powierzchni 27m ² położone w Chodaczowie	639	27	Lokale użytkowe przeznaczone na magazyn	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.10,00zł/m ² + VAT miesięcznie	31.07.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym wynajemcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	Lokale o łącznej powierzchni 49,33m ² położone w Chodaczowie	639	49,33	Lokale użytkowe przeznaczone na magazyn	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.10,00zł/m ² + VAT miesięcznie	31.07.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym wynajemcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
3.	Lokal położony w budynku kiosko-przystanku k/kościół w Grodzisku Dolnym	-	-	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.12,50 zł/m ² + VAT miesięcznie	31.10.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym wynajemcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Szczegółowe dotyczące dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne, pokój nr 6 w godzinach 8 – 15, lub telefonicznie pod nr /17/2428265 wew. 161 informację pod nr /17/2428265

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne i Zmysłówka
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne
(przedłużenie umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki		Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu u do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
		KW									
1.	Działka położona w Grodzisku Dolnym	cz. 2405		250m ²	Nieruchomość z przeznaczeniem na działalność związaną z hodowlą ryb	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 350,00	Do 30.11.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	Działka położona w Grodzisku Dolnym	cz. 3340		0,12 ha	Nieruchomość z przeznaczeniem na działalność statutową PZW	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 3800 zł + podatek VAT oraz 2200 zł + podatek VAT innych opłat m.in. za utrzymanie porządku	Do 30.09.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
3.	Działka położona w Grodzisku Górnym	cz. 2039/1		9m ²	Nieruchomość z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera telekomunikacyjnego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 1200 zł	Do 31.08.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

4.	Działka położona w Zmysłówce	278/1	0,2393	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 90,00 zł	Do 31.10.2031r.	Kontynuacja umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
----	------------------------------	-------	--------	--	-----------------------------	---	--	-----------------	---	---

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne, pokój nr 6 w godzinach 8 – 15, lub telefonicznie pod nr /17/2428265 wew. 161 Grodzisko Dolne, dnia 29 czerwca 2026 roku

WÓJCIU GMINY
mgr Jacek Chmura