

**DECYZJA RI.6733.15.2025**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego złożonego przez:

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**  
**działająca poprzez pełnomocnika**  
**P. Karolinę Zalegą, 26 - 300 Opoczno, Dzielna 32db**

**u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:**

**„ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia ” t.j. sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia, sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia, sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia, słupy elektroenergetyczne średniego napięcia, słupy elektroenergetyczne niskiego napięcia, słupowa stacja transformatorowa, złącza kablowo-pomiarowe niskiego napięcia, na działkach ewid. nr:**

**6492, 6234, 6491, 6490, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6210, 6209, 6211, 6213, 6214, 6224, 6221/1, 6225, 6226, 6232/1, 6232/2, 6232/3, 6233, 6238, 6336, 6239, 6429, 6437, 6457/2, 6457/1, 6466, 6469, 6470, 6454, 6483, 6482, 6481, 6480, 6479, 6478, 6475, 6472, 6471, 6503, 6510, 6512, 6509, 6484, 6486, 6487, 6494, 6493, obręb Grodzisko Dolne, gm. Grodzisko Dolne.**

**1. Rodzaj i funkcja zabudowy:**

- rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- zakres inwestycji:
  - budowa sieci energetycznej kablowej średniego napięcia o długości do 1500 m,
  - budowa sieci energetycznej kablowej niskiego napięcia o długości do 5000 m
  - budowa sieci energetycznej napowietrznej niskiego napięcia o długości do 3000 m
  - budowa słupów sieci napowietrznej średniego napięcia do wysokości 16 m
  - budowa słupów sieci napowietrznej niskiego napięcia do wysokości 16 m
  - budowa stacji transformatorowej do wysokości 15 m

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) projekt inwestycji powinien spełniać wymogi określone w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego ( Dz. U. z 2023 r. poz. 819 );
  - oraz innych obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz odpowiednich do zakresu inwestycji przepisach branżowych i polskich normach;
  - lokalizacja linii energetycznej nie może uniemożliwiać planowanego zagospodarowania terenów zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem;
  - w zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych obiektów oraz elementów infrastruktury technicznej;

- 2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**
- a) w zakresie ochrony przyrody, środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu:
- inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko;
  - inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na te obszary;
  - przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić jej położenie w obrębie Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Uchwała Nr VI/117/15 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 1186 z późn. zm.), w tym zakazy, o których mowa w § 3 ww. Uchwały);
  - inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu, a po jej realizacji grunty pozostają w takim użytkowaniu jak przed jej realizacją; rozstrzygnięcia administracyjno-prawne wskazują, że budowa inwestycji liniowych podziemnych nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - inwestycja w obrębie gruntów leśnych ( działki nr: 6224, 6232/1,6509, 6510 ) jest możliwa pod warunkiem prowadzenia trasy wzdłuż istniejących dróg leśnych lub przecinek, ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, naprawy ewentualnych szkód w infrastrukturze leśnej oraz uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji i pozwoleń
- b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
- na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn.zm.), nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) komunikacja: nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- b) informacje zawarte we wniosku. pozwalają na stwierdzenie, że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia;
- c) w zakresie elektroenergetyki: poprzez projektowany przyłączyć do sieci elektroenergetycznej na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów.
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) inwestycję należy zaprojektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z:
- art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako: ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby;
  - art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ), które stanowią, że: właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie, a także że „na właścicieli gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**5) Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- a) teren wskazany do lokalizacji inwestycji leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, ponadto znajduje poza terenami zagrożonymi ruchami mas ziemnych oraz terenami i obszarami górniczymi;
- b) wskazany pod inwestycje teren znajduje się poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi stosownie do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 960 ).

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym nr 1A-D do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 i oznaczono linią ciągłą koloru pomarańczowego

**Uzasadnienie**

Projekt powyższej decyzji przygotowano na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek określa granice i charakteryzuje zamierzenie inwestycyjne, stosownie do wymagań art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na mocy art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. \

Dla terenu inwestycji wskazany we wniosku nie był sporządzony i uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, po dniu 1 stycznia 1995 r., co oznacza, że dla terenu realizacji inwestycji warunki określa organ samorządowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie jest wymagane również opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów odrębnych.

W przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego była ocena, czy zamierzona zmiana zagospodarowania terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. W tym celu Wójt Gminy Grodzisko Dolne zapewniając czynny udział stronom postępowania, uwzględniając ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził postępowanie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W wyniku tego postępowania, po dokonaniu analizy w zakresie ustalonym w art. 53 ust. 3 ustawy tj. warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stwierdzono, co następuje:

- Inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu, a po jej realizacji grunty pozostają w takim użytkowaniu jak przed jej realizacją. Stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren wskazany do lokalizacji inwestycji znajduje się poza, terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.
- W stosunku do wnioskowanego obszaru nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- Inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych i spełnia warunki ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga załączenia załącznika do decyzji stanowiącego analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu ( wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz414/10).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnień w zakresie określonym w art. 53 ust. 4 pkt 2a, 5, 6, 8, 9 z uwzględnieniem art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego tj.:

- Starostą Leżajskim w zakresie ochrony gruntów rolnych - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w zakresie udokumentowanych wód podziemnych, tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Leżajsku w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej P1259R - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do inwestycji położonej w granicach Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Leżajsku - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie - Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Krośnie postanowieniem nr ZS.224.106.2026 z dnia 08.04.2026 r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem prowadzenia trasy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wzdłuż istniejących dróg leśnych lub przecinek, ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum oraz naprawienia ewentualnych szkód.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 51 ust 2, 2e, art. 55, art.63 ust 2, ust 4, ust 5, art. 65 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich;
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
- 4) decyzja, za zgodą strony na rzecz, której decyzja została wydana może zostać przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji; stronami postępowania o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi dokonuje się przeniesienia decyzji.
- 5) decyzja wygasa jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydane w tej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.  
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

a) graficzny nr 1a, 1b sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500, stanowiący integralną część decyzji.

Dokonano opłaty skarbowej za decyzję o ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego w wysokości 598 zł. ( art. 1.ust.1. ustawy o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm. )

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzony przez: Justyna Sieniawska kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 )

WÓJT GMINY  
mgr Jacek Chmura

**Otrzymują:**

- a) Strony postępowania
- b) A/a.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RAJCA PRAWNY

Piotr Czuba

Sprawę prowadzi: Inspektor Adam Czerwinka  
Tel. /17/2428265 wew. 151

