WÓJT GMINY GRODZISKO DOLNE
37-306 Grodzisko Dolne
woj. podkarpackie

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
- ogłasza -
I przetarg ustny nieograniczony
- na sprzedaż działek położonych w miejscowościach Wólka Grodziska oraz Zmysłówka

1. Działka nr 606/1 o pow. 0,1718 ha,
– cena wywoławcza wynosi 65 952,60 brutto

Działka położona w miejscowości Wólka Grodziska w peryferyjnej części wsi. Kształt działki regularny, prostokątny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dojazd do drogi dobry, droga o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną oraz żwirem. Teren płaski nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej działki przebiega rów odwadniający.
W terenie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Działka nr 837/20 o pow. 0,1545 ha,
– cena wywoławcza wynosi 88 059,40 brutto

Działka położona w południowej części Zmysłówki. Teren działki oraz obszarów przyległych jest płaski. Od strony wschodniej działka graniczy z pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Po przeciwnej stronie tej drogi znajdują się zabudowania mieszkalne, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi.
Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunek Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne nieruchomość o kierunku: Rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Dodatkowa informacja: Obszar GZWP nr 425, dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisani odrębnymi (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
W granicach I zmiany studium, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagana.

3. Działka nr 837/21 o pow. 0,1545 ha,
– cena wywoławcza wynosi 88 059,40 brutto

Działka położona w południowej części Zmysłówki. Teren działki oraz obszarów przyległych jest płaski. Od strony wschodniej działka graniczy z pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Po przeciwnej stronie tej drogi znajdują się zabudowania mieszkalne, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi.
Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunek Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne nieruchomość o kierunku: Rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Dodatkowa informacja: Obszar GZWP nr 425, dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisani odrębnymi (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
W granicach I zmiany studium, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagana.

Grodzisko Dolne, dnia 08.01.2026 roku

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2026 *roku*
w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (sala narad)

Lp.	Nr działki	Godzina przetargu	Cena wywoławcza działki brutto [zł]	Wadium 10% [zł]
1.	606/1	10^{00}	65 952,60	6 595,26 zł
2.	837/20	10^{30}	88 059,40	8 805,94 zł
3.	837/21	11^{00}	88 059,40	8 805,94 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości **10%** ceny wywoławczej, najpóźniej do *06 lutego 2026 roku w* kasie Urzędu Gminy do godz. 13^{00} lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Osobom, które wygrają przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

WÓJT GMINY
mgr Jacek Chmura

Grodzisko Dolne, dnia 08.01.2026 roku