

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne**  
**- ogłasza -**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**- na sprzedaż -**

**- działki nr 387 o pow. 0,6160 ha, położonej w Zmysłówce**  
**- cena wywoławcza wynosi 63 818,00 zł +VAT 23%**

Działka nr 387 położona w Zmysłówce na terenach przeznaczonych rolniczą przestrzeń produkcyjną – kierunek rozwoju obszarów osadnictwa. Działka sąsiaduje z terenami leśnymi, działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi, dojazd do działki dobry. Uzbrojona jest w infrastrukturę elektryczną, wodociągową. Teren działki lekko pofalowany w kształcie wydłużonego czworoboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na obszarze wymienionych działek nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (pokój nr 6)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej za działkę, 387 – 6 381,80 zł, najpóźniej do **06 lutego 2025 roku** w kasie Urzędu Gminy do godz. 13<sup>30</sup> lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Osobom, które wygrają przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT GMINY  
mgr Jacek Chmura

Grodzisko Dolne, dnia 07 stycznia 2025 roku

RADCA PRAWNY  
mgr Stanisław Kurlej