

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
- ogłasza -
II przetarg ustny nieograniczony
- na sprzedaż działek położonych w miejscowości Zmysłówka

1. Działka nr 837/1 o pow. 0,1852 ha,
– cena wywoławcza wynosi 79 306,00 zł +VAT 23%
2. Działka nr 837/2 o pow. 0,1650 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 656,00 zł +VAT 23%
3. Działka nr 837/3 o pow. 0,1650 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 656,00 zł + VAT 23%
4. Działka nr 837/4 o pow. 0,1650 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 656,00 zł + VAT 23%
5. Działka nr 837/5 o pow. 0,1645 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 442,00 zł + VAT 23%
6. Działka nr 837/12 o pow. 0,1490 ha,
– cena wywoławcza wynosi 63 804,00 zł +VAT 23%
7. Działka nr 837/13 o pow. 0,1651 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 699,00 zł +VAT 23%
8. Działka nr 837/14 o pow. 0,1652 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 742,00 zł + VAT 23%
9. Działka nr 837/15 o pow. 0,1653 ha,
– cena wywoławcza wynosi 70 784,00 zł + VAT 23%
10. Działka nr 837/16 o pow. 0,1895 ha,
– cena wywoławcza wynosi 81 147,00 zł + VAT 23%

Działki położone w południowej części Zmysłówki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne oraz telekomunikacyjne. Na obszarze wymienionych działek nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne, działki zlokalizowane są na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025 roku
w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (pokój nr 6)**

Lp.	Nr działki	Godzina przetargu	Cena wywoławcza działki brutto [zł]	Wadium 10% [zł]
1.	837/1	10 ⁰⁰	79 306,00	7 930,60
2.	837/2	10 ³⁰	70 656,00	7 065,60
3.	837/3	11 ⁰⁰	70 656,00	7 065,60
4.	837/4	11 ³⁰	70 656,00	7 065,60
5.	837/5	12 ⁰⁰	70 442,00	7 044,20
6.	837/12	12 ³⁰	63 804,00	6 380,40
7.	837/13	13 ⁰⁰	70 699,00	7 069,90
8.	837/14	13 ³⁰	70 742,00	7 074,20
9.	837/15	14 ⁰⁰	70 784,00	7 078,40
10.	837/16	14 ³⁰	81 147,00	8 114,70

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do 25 kwietnia 2025 roku w kasie Urzędu Gminy do godz. 13⁰⁰ lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Osobom, które wygrają przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Z up. Wójta
mgr Mariusz Jasie
ZASTĘPCA WÓJTA

Grodzisko Dolne, dnia 24.03.2025 roku

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Kurlaj