

Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu.

1. Termin objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - a) po zbiorze zbóż nie później niż do 20.10.2024 r.
 - b) po zbiorze roślin okopowych i oleistych nie później niż do 31.10.2024 r.
 - c) po zbiorze kukurydzy nie później niż do 30.11.2024 r.
 - d) użytki zielone, po zbiorze drugiego pokosu siana nie później niż do 20.10.2024 r.
2. Sposób rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia, może być ustalony na zgodny wniosek zainteresowanych.
3. Pozostawić istniejące drogi gwarantujące dojazd do gruntu do momentu doprowadzenia projektowanych dróg do stanu używalności tj. 31.06.2024 r.
4. Grunty zmeliorowane, które poddano ponownej klasyfikacji gleboznawczej przed dokonaniem szacunku, a grunty te zostały wydzielone dla innych uczestników scalenia, opłata melioracyjna z tych gruntów obciąża w całości dotychczas zobowiązanego, natomiast gdy grunty nie poddano ponownej klasyfikacji i zostały wydzielone innemu uczestnikowi to zobowiązany do spłat bieżących z tytułu opłaty melioracyjnej jest nowy właściciel.
Zaległe raty z tytułu opłat melioracyjnych za okres do dnia objęcia w posiadanie przez innego uczestnika obciążają dotychczas zobowiązanego. Raty, wpłacone przedterminowo przez dotychczas zobowiązanego, przypadające za okres od dnia objęcia w posiadanie gruntów przez innego uczestnika, podlegają zaliczeniu na inne należności Skarbu Państwa przypadające od dotychczas zobowiązanego i objęte zobowiązaniem pieniężnym, a w razie nieistnienia takiego zobowiązania – podlegają zwrotowi dotychczas zobowiązanemu.
5. Jeżeli służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem utraciły dla nieruchomości władnej wszelkie znaczenie, znosi się je bez odszkodowania.
6. Dotychczasowy właściciel gruntów zabudowanych, do czasu rozbiórki lub przeniesienia zabudowań, powinien zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
7. Nieoszacowane drzewa, krzewy, ogrodzenia, które przypadają innym uczestnikom scalenia należy usunąć do dnia 31.06.2024 r. (przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu).


STAROSTA
mgr inż. Marek Śliż