

Zarządzenie Nr 71/24
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 21 października 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Grodzisko Dolne przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu oraz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne
zarządza co następuje**

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

- a) sprzedaży użytkownikowi wieczystemu położonych w miejscowości Grodzisko Dolne stanowiący załącznik Nr 1
- b) sprzedaży położonych w miejscowości Zmysłówka stanowiące załączniki Nr 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

§2

Określony w §1 wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisko Dolne oraz zamieszcza na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJCI GMINY
mgr Jacek Chmura

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Kuciel

Wykaz nieruchomości gruntowych z prawem własności, przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
1.	Dz. nr 196 położona w miejscowości Grodzisko Dolne (obręb geodezyjny Grodzisko Dolne) oznaczenie użytku gruntowego Bi – 0,2171 ha, (inne tereny zabudowane)	0,2171	Działka o powierzchni 2171 m ² położona w Grodzisku Dolnym, objęta księgą wieczystą nr RZ1E/00039800/8. Położona w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz). Działka o kształcie regularnym, ogrodzona, sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami usługowymi. Posiada dojazd poprzez działkę gminną nr. 198	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	66 670,00	Tryb bezprzetargowy
2.	Dz. nr 1907/2 położona w miejscowości Grodzisko Dolne (obręb geodezyjny Grodzisko Dolne) oznaczenie użytku gruntowego Br-PsIV – 0,0469 ha.	0,0469	Działka o powierzchni 469 m ² położona w Grodzisku Dolnym, objęta księgą wieczystą nr RZ1E/00037089/3. Położona w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna). Działka o kształcie nieregularnym, sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi. Nie jest ogrodzona. Posiada bezpośredni dojazd do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne działka leży w terenie zlokalizowanym na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	13 720,00	Tryb bezprzetargowy

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
1.	Dz. nr 837/1 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1852 ha, (grunty orne)	0,1852	Działka o powierzchni 1852 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry (zbliżony do trapezu), teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Z działką sąsiaduje nieruchomość zabudowana stacją transformatorową słupową oraz przepompownią ścieków. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	79 306,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Dz. nr 837/2 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1650 ha, (grunty orne)	0,1650	Działka o powierzchni 1650 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry (prostokątny), teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne działka leży w terenie zlokalizowanym na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 656,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
3.	Dz. nr 837/3 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1650 ha, (grunty orne)	0,1650	Działka o powierzchni 1650 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry (prostokątny), teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 656,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Dz. nr 837/4 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1650 ha, (grunty orne)	0,1650	Działka o powierzchni 1650 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry (zblizony do trapezu), teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne działka leży w terenie zlokalizowanym na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 656,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
5.	Dz. nr 837/5 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1645 ha, (grunty orne)	0,1645	Działka o powierzchni 1645 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry (prostokątny), teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 442,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
6.	Dz. nr 837/12 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1490 ha, (grunty orne)	0,1490	Działka o powierzchni 1490 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry, teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne działka leży w terenie zlokalizowanym na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	63 804,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
7.	Dz. nr 837/13 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1651 ha, (grunty orne)	0,1651	Działka o powierzchni 1651 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 699, 00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Dz. nr 837/14 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1652 ha, (grunty orne)	0,1652	Działka o powierzchni 1652 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry, teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne działka leży w terenie zlokalizowanym na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 742, 00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
9.	Dz. nr 837/15 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RV – 0,1653 ha, (grunty orne)	0,1653	Działka o powierzchni 1653 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	70 784, 00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
10.	Dz. nr 837/16 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego Ps V – 0,0799 ha (pastwiska trwałe) RV – 0,1096 ha, (grunty orne)	0,1895	Działka o powierzchni 1895 m ² położona w południowej części Zmysłówki. Kształt nieruchomości dobry, teren działki jak i tereny sąsiednie płaski. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Posiada dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne działka leży w terenie zlokalizowanym na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	81 147, 00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Grodzisko Dolne położonej w miejscowości Zmysłówka przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
11.	Dz. nr 489 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego Br-PsIV – 0,1692 ha, PsIV-0,0475, RIIIb-0,1355, RIVa- 0,4501, RIVb-0,0234	0,8257	Działka o powierzchni 8257 m ² położona w miejscowości Zmysłówka. Teren lekko pofalowany w kształcie czworoboku. Działka jest zabudowana, budynkiem drewnianym mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynki te są w bardzo złym stanie technicznym, zawalonymi dachami i przegiętymi stropami. Budynki nadają się tylko do rozbiórki. Działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi. Wyposażona jest w infrastrukturę wodociągową i energetyczną. Posiada dojazd z drogi gminnej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	128 892,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.