

Zarządzenie Nr 28/23
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 01 czerwca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat stanowiących własność Gminy Grodzisko Dolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
zarządza co następuje

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

- a) sprzedaży nieruchomości stanowiący załącznik Nr. 1
- b) dzierżawy nieruchomości stanowiący załącznik Nr. 2

§2

Określony w §1 wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisko Dolne oraz zamieszcza na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Jacek Chmura

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
1.	Dz. nr 504 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego RIVa-0,0951ha, RIIIb – 0,2181ha, (tereny mieszkaniowe, grunty orne)	0,3132	Działka o powierzchni 3132m ² położona w Zmysłówce na terenach przeznaczonych rolnicza przestrzeń produkcyjna – kierunek rozwoju obszarów osadnictwa. Działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi, dojazd do działki bardzo dobry. Uzbrojona jest w infrastrukturę elektryczną, wodociagową. Teren działki lekko pofalowany w kształcie wydłużonego czworoboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest to rolnicza przestrzeń produkcyjna; Kierunki rozwoju obszarów osadnictwa; Granica Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;	39 996,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Dz. nr 387 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego N- 0,0233 ha, PsIV – 0,0712, R IVb- 0,1546 ha, RIVa- 0,3669 ha	0,6160	Działka o powierzchni 6161m ² położona w Zmysłówce na terenach przeznaczonych rolnicza przestrzeń produkcyjna – kierunek rozwoju obszarów osadnictwa. Działka sąsiaduje z terenami leśnymi, działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi, dojazd do działki dobry. Uzbrojona jest w infrastrukturę elektryczną, wodociagową. Teren działki lekko pofalowany w kształcie wydłużonego czworoboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne jest to rolnicza przestrzeń produkcyjna; Kierunki rozwoju obszarów osadnictwa;	63 818,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Zmysłówka przeznaczonej do dzierżawy,
na czas oznaczony do 3 lat będącej własnością Gminy Grodzisko Dolne**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki		Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy
1.	Działka położona w Zmysłówce	cz.dz. 22	0,45	Nieruchomość z przeznaczeniem na dokarmianie zwierząt leśnych	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 50,00 zł	Do 3 lat	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

WÓJTA GMINY
mgr Marek Chmura