

Zarządzenie Nr 23/11
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 17 lutego 2011 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem położonych w Chodaczowie i Grodzisku Nowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XVIII/137/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodzisko Dolne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 40 poz.1065 z 2008 roku)

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne
zarządza co następuje**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości sporządzone wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY

mgr Jacek Chmura

17, 02, 2011 r.

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Kurlej

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej
do oddania w najem na terenie gminy**

położonej w miejscowości Chodaczów będącej własnością Gminy Grodzisko Dolne

Lp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /miesięczny czynsz najmu/
1.	<p>Lokal o pow. 17 m² położony na parterze budynku remizy OSP w Chodaczowie. Posiada odrębne wejście. Do lokalu przynależny jest sanitariat. W lokalu jest zainstalowany podlicznik energii elektrycznej. Lokal pomalowany farbami, na podłodze jest wykładzina PCV, sanitariat wyłożony płytkami ceramicznymi. Lokal posiada kompletne lampy, wyłączniki i gniazda. Nakłady poniesione przy przystosowaniu lokalu do działalności obciążają najemcę, w przypadku gdy najemca rozwiąże umowę przed jej wygaśnięciem lub po zakończeniu umowy najmu nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów finansowych. Przyszły najemca musi zamontować podlicznik poboru wody. Lokal nadaje się na prowadzenie różnego rodzaju usług, działalność handlową, biuro itp. Ma urzędową kw nr 33 309 w Sądzie Rejonowym w Leżajsku. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na lata następne</p>	<p>Czynsz najmu uzależniony jest od rodzaju prowadzonej działalności</p> <p>1/usługi - 6.50 zł za m² + podatek Vat 2/handel - 8.50 zł za m² + podatek Vat 3/biuro - 6,00 zł za m² + podatek Vat 4/magazyn - 3.50 zł za m² + podatek Vat 5/inne - 7.50 zł za m² + podatek Vat</p>

Podania na najem lokalu należy składać w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne/ pokój nr 1/ do dnia 21 marca 2011 roku, w przypadku gdy wpłynie więcej niż jedno podanie zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu.

Szczegółowe informacje dotyczące najmu lokalu udzielane są Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne /pokój nr 14/ w godzinach 8 - 15 lub telefonicznie pod nr /17/ 2428265 lub /17/ 2436003 w.241

Grodzisko Dolne, dnia 17 lutego 2011 roku

WOJCI GMINY
mgr Jacek Chmura

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem na terenie gminy**

położonych w miejscowości Grodzisko Nowe będących własnością Gminy Grodzisko Dolne.

Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /miesięczny czynsz najmu/												
<p>1. lokal o pow. 64 m² 2. lokal o pow. 50 m² 3. lokal o pow. 16 m² położone na piętrze budynku wiejskiego w Grodzisku Nowym. Lokale są pomalowane farbami, na podłodze są płytki ceramiczne. W lokalu nr 3 na podłodze jest tylko wylewka cementowa. Nakłady poniesione przy przystosowaniu lokali do działalności obciążają najemcę, w przypadku gdy najemca rozwiąże umowę przed jej wygaśnięciem lub po zakończeniu umowy najmu nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów finansowych. Przyszły najemca musi zamontować podlicznik poboru wody i energii elektrycznej. Lokale nadają się na prowadzenie różnego rodzaju usług, działalność handlową, gastronomiczną, biura itp. Ponadto gdyby najemca chciał prowadzić działalność rozrywkowo - gastronomiczną będzie musiał sporządzić projekt przystosowania lokalu do tych celów. Mają urzędową Kw RZ1 E/00056140/8/ w Sądzie Rejonowym w Leżajsku. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na lata następne.</p>	<p>Czynsz najmu uzależniony jest od rodzaju prowadzonej działalności tj.</p> <table data-bbox="802 728 1447 929"> <tr> <td>1/ usługi -</td> <td>6.50 zł za m² + podatek Vat</td> </tr> <tr> <td>2/handel -</td> <td>8.50 zł za m² + podatek Vat</td> </tr> <tr> <td>3/biuro -</td> <td>6,0 zł za m² + podatek Vat</td> </tr> <tr> <td>4/magazyn -</td> <td>3.50 zł za m² + podatek Vat</td> </tr> <tr> <td>5/gastronomia -</td> <td>7.50 zł za m² + podatek Vat</td> </tr> <tr> <td>6/inne -</td> <td>7.50 zł za m² + podatek Vat</td> </tr> </table>	1/ usługi -	6.50 zł za m ² + podatek Vat	2/handel -	8.50 zł za m ² + podatek Vat	3/biuro -	6,0 zł za m ² + podatek Vat	4/magazyn -	3.50 zł za m ² + podatek Vat	5/gastronomia -	7.50 zł za m ² + podatek Vat	6/inne -	7.50 zł za m ² + podatek Vat
1/ usługi -	6.50 zł za m ² + podatek Vat												
2/handel -	8.50 zł za m ² + podatek Vat												
3/biuro -	6,0 zł za m ² + podatek Vat												
4/magazyn -	3.50 zł za m ² + podatek Vat												
5/gastronomia -	7.50 zł za m ² + podatek Vat												
6/inne -	7.50 zł za m ² + podatek Vat												

Podania na najem lokali należy składać w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne/ pokój nr 1 / do dnia 21 marca 2011 roku, w przypadku gdy wpłynie więcej niż jedno podanie na jeden lokal zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu.

Szczegółowe informacje dotyczące najmu lokali udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne /pokój nr 14/ w godzinach 8 - 15 lub telefonicznie pod nr /17/ 2428265 lub /17/ 2436003 w.241

Grodzisko Dolne, dnia 17 lutego 2011 roku

WÓJT GMINY

mgr Jacek Chmura

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Kurlej