

00432-4/98

RADA GMINY  
w Grodzisku Dolnym

UCHWAŁA Nr XLIV/306/98.....

Rady Gminy w Grodzisku Dolnym  
z dnia 1998. 05. 11......

102

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 29  
do Nr 32 w gminie Grodzisko Dolne, wieś Grodzisko Górne.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Grodzisku Dolnym postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 29, Nr 30, Nr 31 i Nr 32 w gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Górne, stanowiące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne, uchwalonego uchwałą Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, zwanych w dalszej części uchwały – planami.

Przepisy ogólne.

§ 2.

1. Plany obejmują fragmenty wsi Grodzisko Górne, przedstawione na kartach map 1 – 4.
2. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunki planów na mapach w skali 1: 1000 i 1:500 (plan Nr 32), obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.
3. Na terenach objętych planami:
  - 1) Nr 29 i Nr 31 obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów”, zawarte w decyzji Nr KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

- 2) **Nr 30 i Nr 32** obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów”, zawarte w decyzji Nr KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.
4. Na terenach objętym planem **Nr 30**, położonym w zasięgu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania, określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

### Przepisy szczegółowe.

#### § 3.

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planami:
- 1) **Nr 29** o pow. 0,16 ha – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
  - 2) **Nr 30** o pow. 0,14 ha - budownictwo zagrodowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
  - 3) **Nr 31** o pow. około 0,31 ha:
    - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o pow. około 0,15 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
    - b) droga dojazdowa o pow. około 0,01 ha, oznaczona na rysunku planu symbolem **DG**:
      - długość około 40 m,
      - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m
    - c) użytki rolne o pow. około 0,15 ha, z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
  - 4) **Nr 32** o powierzchni około 0,10 ha – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na terenach objętych planami wymienionymi w ust. 1, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **MN** i **MR**, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych nie pogarszających stanu środowiska (w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych) oraz łączenie funkcji usługowych z funkcją mieszkaniową.

3. Na terenach objętych planami Nr 29, Nr 31 i Nr 32, oznaczonych na rysunkach planów symbolem MN, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach objętych planami Nr 30 i Nr 32, w odległości 15,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni:
- 1) drogi gminnej (plan Nr 30),
  - 2) drogi wojewódzkiej (plan Nr 32).
5. Na terenie objętym planem Nr 30, oznaczonym na rysunku planu symbolem MR, dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
6. Lokalizację obiektów na terenie objętym planem Nr 31 należy poprzedzić badaniami warunków gruntowo-wodnych.
7. Dla terenów położonych w strefach technicznych od sieci infrastruktury technicznej w planach Nr 29 i Nr 32, obowiązują warunki określone przepisami szczególnymi.

#### § 4.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1. Formę budynków mieszkalnych należy dostosować do architektury regionalnej o tradycjach lokalnych:
  - 1) budynki parterowe z możliwością podpiwniczenia i poddaszem mieszkalnym,
  - 2) poziom parteru maksymalnie na wysokość 1,0 m nad poziomem terenu,
  - 3) bryła budynków oparta na rzucie prostokąta, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35 – 45<sup>0</sup>,
  - 4) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków w postaci skrzydeł, werand, ganków, a w połaci dachów zastosowanie lukarn,
  - 5) zadane elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,
  - 6) należy wykorzystać detale architektoniczne charakterystyczne dla zabudowy regionalnej – tradycyjnej,
  - 7) na terenie objętym planem Nr 31 dopuszcza się odstępstwo od warunków wymienionych pod lit. a i b, w celu dostosowania do wyników badań, o których mowa w § 3 ust. 6.
2. Budynki gospodarcze i usługowe parterowe; w ukształtowaniu ich formy należy stosować odpowiednio zasady jak w pkt. 1,

3. Budynki usytuowane w obrębie poszczególnych działek winny być ujednoczone w zakresie:

- 1) zachowania kąta nachylenia połaci dachowych,
- 2) materiałowego pokrycia dachowego.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) na tereny objęte planami **Nr 29, Nr 30, Nr 31** – zjazdy z istniejących dróg osiedlowych – gospodarczych,
    - b) na teren objęty planem **Nr 32** – zjazdem istniejącym z drogi wojewódzkiej.
  - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - 3) odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Grodzisku Dolnym, za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej,
  - 4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych zbiornikach, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni gminnej w Grodzisku Dolnym,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych:
    - a) Grodzisko Górne 5 - dla terenu objętego planem **Nr 29**,
    - b) Podlesie 2 - dla terenu objętego planem **Nr 30**,
    - c) Grodzisko Górne 2 - dla terenu objętego planem **Nr 31**,
    - d) Grodzisko Górne 3 - dla terenu objętego planem **Nr 32**,
  - 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
  - 7) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
2. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Uciążliwość wynikająca z ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej dla budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, winna być likwidowana przez inwestora, poprzez zastosowanie skutecznych zabezpieczeń.
2. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnych działkach, z obowiązkiem opróżniania na zasadach, stosowanych w gminie.

3. Odchody zwierzęce należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, lokalizowanych na własnych działkach.

Przepisy końcowe.

§ 7.

Tereny, dla których plany ustalają nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planami.

§ 8.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 9.

Uchyla się uchwałę Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów, objętych niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 11.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRACOWNICY  
GMINY GRODZISKO DOLNE

Obiekt: GRODZISKO GORNE

Skala 1:1000 Arkusz: 165.422.044

Układ współrzędnych "65"

Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"

1

ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XLN/306/98  
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM  
Z DNIA 11 maja 1998r

RYSunEK PLANU skala 1:1000  
PLAN NR 29/98

0 10 20 30

Wojewódzkie Biuro Geodezji  
i Terenów Rolnych  
Pracownia Technicznej Obsługi ZUDP  
35-959 RZESZÓW, skr. poczt. 182  
ul. Targowa 1, tel. 63-74-71






236

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie  
-na powyższy teren brak uzgodnionych projektów  
-(nie) występują tereny zmeliorowane,  
-(nie) występują złoża surowców mineralnych  
Rzeszów..... 20.08.97..... Zlec. Nr 402/197

Geodeta

mgr inż. Barbara ZALESKA

OZNACZENIA: PLAN NR 29

-  GRANICA PLANU
-  GRANICE STREF TECHNICZNYCH
-  UKŁAD KALENICY DACHU
-  WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWANIE:

mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91

WSPÓLPRACA:

mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88

mgr inż. Barbara Lejda komunikacja

inż. Ewelina Dobrowolska energetyka

inż. Barbara Wińcek-Guniewska wod.-kan., gaz

Mapa aktualna na dzień 1997.08.09. w zakresie  
oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej  
sieci urządzeń melioracji szczegółowej.

28/97

12.08.1997r

# MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: GRODZISKO GÓRNE

Skala 1:1000 Arkusz: 165.422.134

Układ współrzędnych "65"

Układ wysokościowy "Kronstadt 60"

2

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLN/306/38  
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM  
Z DNIA 11 maja 1988v

RYSUNEK PLANU skala 1:1000  
PLAN NR 30 / 98

WOJEWÓDZKI BIURO GEODEZJI  
I TERENÓW ROLNYCH  
PRACOWNIA TECHNICZNEJ OBSŁUGI ZUDP  
35-950 RZESZÓW, sk. poczt. 23/2  
ul. Targowa 1, tel. 62-74-71

Sprawdzone z materiałami ZUDP w Rzeszowie  
- na powyższy teren brak uzgodnionych projektów  
- (nie) występują tereny zmeliorowane,  
- (nie) występują złoża surowców mineralnych  
Rzeszów 20.08.97 Zlec. Nr 402/L97

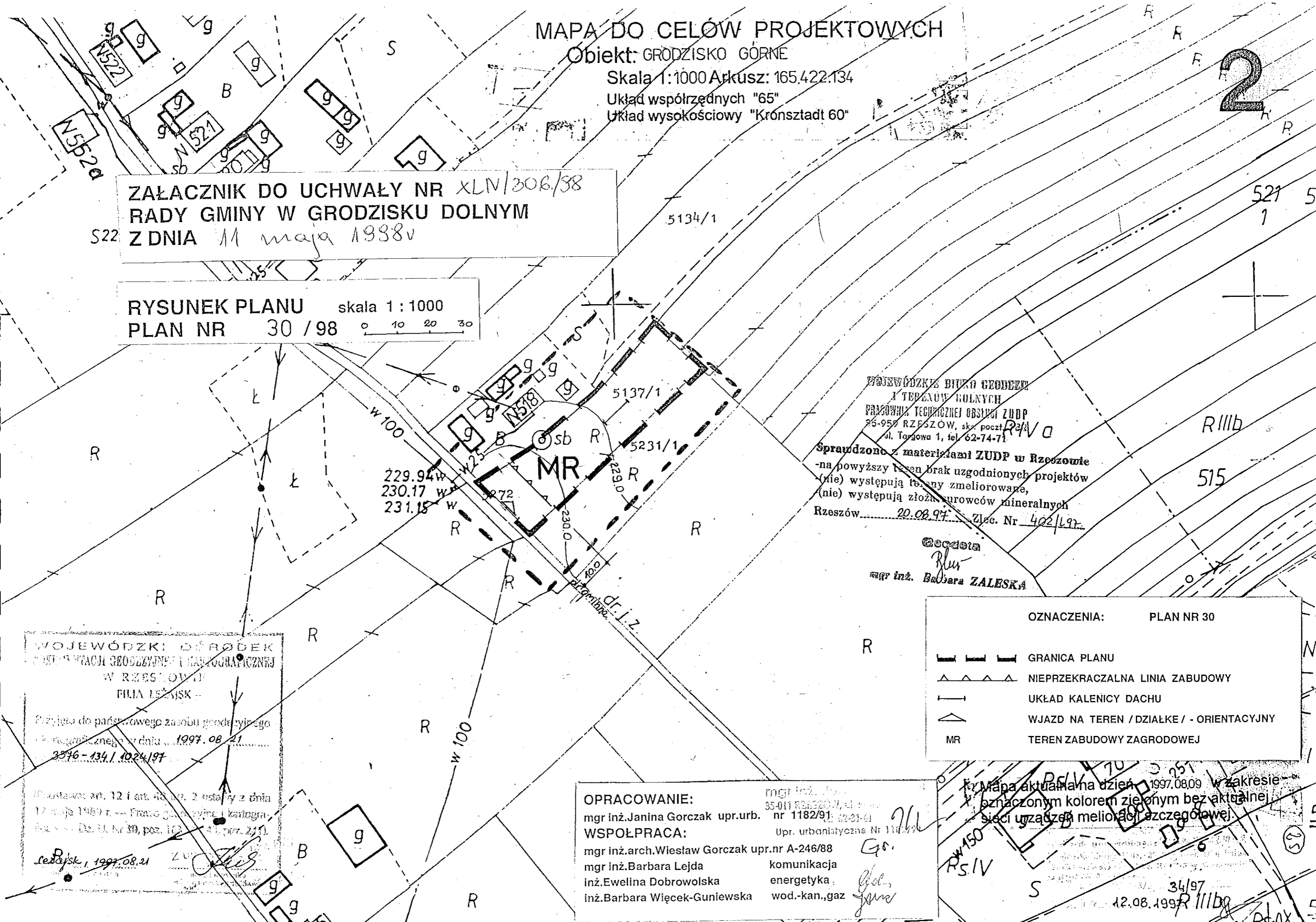
Geodeta  
mgr inż. Barbara ZALESKA

WOJEWÓDZKI OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W RZESZOWIE  
FILIA LESZŃSK  
Przejęto do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego dnia 1997.08.21  
3576-134/1024/97  
Opiera się na art. 12 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia  
17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartogra-  
ficzne - Dz. U. Nr 30, poz. 103 - 4 i, poz. 211.  
Leszńsk, 1997.08.21

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91  
WSPÓŁPRACA:  
mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88  
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja  
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka  
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

OZNACZENIA: PLAN NR 30	
	GRANICA PLANU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UKŁAD KALENICY DACHU
	WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
MR	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Mapa aktualna na dzień 1997.08.09 w zakresie  
oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej  
sieci urządzeń melioracji szczegółowej.  
34/97  
12.08.1997



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

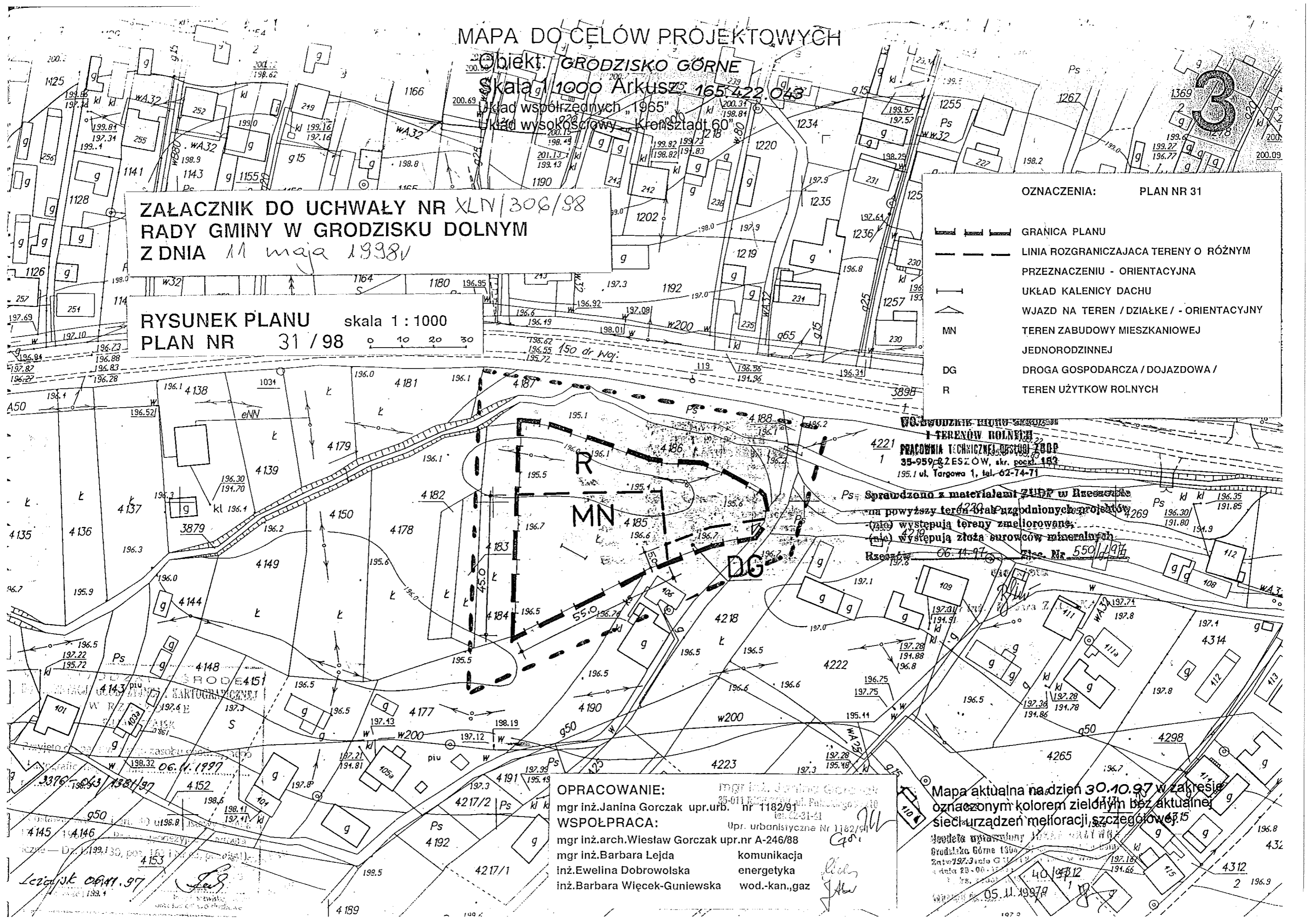
Objekt: GRODZISKO GÓRNE  
Skala 1:1000 Arkusz 165-422-043  
Układ współrzędnych "1965"  
Układ wysokościowy - Kronstadt 60"

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLN/306/88  
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM  
Z DNIA 11 maja 1998r

RYSUNEK PLANU skala 1:1000  
PLAN NR 31/98

OZNACZENIA: PLAN NR 31

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNA
- UKŁAD KALENICY DACHU
- WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA GOSPODARCZA / DOJAZDOWA /
- TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH



Pracownia Techniczna Odst. 100P  
35-959 ZESZÓW, skr. poczt. 182  
195.1 ul. Targowa 1, tel. 62-74-71

Sprawdzono z materiałami ZUPR w Rzeczycie  
na powyższy teren brak uzgodnionych projektów  
(nie) występują tereny zmłorowane  
(nie) występują złoża surowców mineralnych  
Rzeczycie 06.11.97 Licz. Nr 550/1997

OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak  
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91  
WSPOŁPRACA: mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88  
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja  
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka  
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

Mapa aktualna na dzień 30.10.97 w zakresie  
oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej  
sieci urządzeń melioracji, szczegółowej  
05.11.1997r

Leżajsk 06.11.97



# GRODZISKO GÓRNE

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

arkusz : 165.422.034.1.

układ poziomy : 65°  
układ wysokościowy : Kronsztadt  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie  
na dzień 1996.02.06.

wyk. A. Czerwanka

204.5

204.6

204.4

204.4

444

501

Wprowadzenie z...  
tereny...  
występują...  
Ps 08.02.96 Zlec. Nr 517/96

KIEROWNIK PRACOWNI

Obsługa

502

441

Ps

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/306/88  
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM  
Z DNIA 11 maja 1988r

443

RYSUNEK PLANU skala 1:500  
PLAN NR 32 / 98

201.3

201.5

330

504

329a

506

201.68

199.68

201.27

198.77

202.35

201.38

200.9

330

331

442

200.7

332

332-0341/455/96

g65

OZNACZENIA:

PLAN NR 32

- GRANICA PLANU
- ▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH
- |—|—|—| UKŁAD KALENICY DACHU
- ▲ WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / -ISTNIEJĄCY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWANIE:

mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88  
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja energetyka  
inż. Ewelina Dobrowolska wód.-kan., gaz  
inż. Barbara Wićcek-Guniewska

mgr inż. Janina Gorczak  
35-411 R. 200-140, ul. Pułaskiego 9/210  
tel. 02-31-41

Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Go

Go

Go

Go

Go

GEODETA  
37009  
198.9  
1437

3954/2