

00432-4/98

RADA GMINY  
w Grodzisku Dolnym

UCHWAŁA Nr XLIV/310/98.....

Rady Gminy w Grodzisku Dolnym  
z dnia 1998.05.11.....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50 w gminie Grodzisko Dolne, wieś Opaleniska.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Grodzisku Dolnym postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 50 w gminie Grodzisko Dolne wieś Opaleniska, stanowiący zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne, uchwalonego uchwałą Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, zwany w dalszej części uchwały – planem.

§ 2.

1. Teren objęty planem stanowi fragment wsi Opaleniska.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Na terenie objętym planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia:
  - a) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów”, określone w decyzji Nr KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.
  - b) w zasięgu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, według rozporządzenia Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

## § 3.

1. Wyznacza się obszar usług publicznych o powierzchni około 1,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UP, z przeznaczeniem pod:
  - 1) usługi oświaty, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) usługi kultury,
  - 3) inne usługi publiczne.
2. Forma budynków użyteczności publicznej oraz urządzeń towarzyszących winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, z uwzględnieniem tradycyjnych rozwiązań lokalnych.
3. Teren usług winien być wyodrębniony z otoczenia ogrodzeniem i zielenią (ochronną i ozdobną).
4. Linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 20 m.

## § 4.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
  - 1) wjazd na teren istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej,
  - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków,
  - 4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z obowiązkiem ich wywożenia do gminnej oczyszczalni ścieków w Grodzisku Dolnym,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz ze stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I stopnia, zlokalizowanej w części wschodniej gminy Leżajsk,
  - 7) ogrzewanie obiektów indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska (olejem opałowym lub gazem ziemnym).
2. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
3. Odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na terenie własnym, z obowiązkiem opróżniania, na zasadach stosowanych w gminie.
4. Wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

## § 5.

Teren, dla którego plan ustala inne przeznaczenie, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem może być wykorzystany w sposób dotychczasowy.

## § 6.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## § 7.

Uchyła się uchwałę Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów, objętych niniejszą uchwałą.

## § 8.

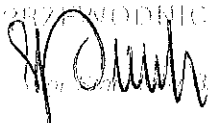
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Grodzisku Dolnym.

## § 9.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

## § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY  


ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/310/98  
 RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM  
 Z DNIA 11 maja 1998 r.

RYSUNEK PLANU  
 PLAN NR 50 / 98

skala 1 : 1000



WOJEWÓDZKI OŚRODEK  
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 W RZESZOWIE  
 FALJA LEŻAJSK

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu 1997.11.06  
 nr 3376-233/1378/97

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia  
 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartogra-  
 ficzne — Dz. U. Nr 30, poz. 163 i 173, poz. 241)

Grodzisk 1997.11.06

mgr inż. Janina Gorczak

M A P A P S V  
 DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

1  
 Mapa wykonana na dzień... 1997.10.29.  
 w zakresie oznaczonym kolorem zielonym.

PsV  
 GEODETA WERAPROJON  
 Artur Jaszczonka  
 37-305 Grodzisk Dolny 11  
 Poczta 1451 wydan  
 30.04.1994.

OZNACZENIA: PLAN NR 50

- — — — — GRANICA PLANU
- — — — — LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - SCISLE OKRESLONA
- — — — — GRANICE STREF TECHNICZNYCH
- ▲ WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / ISTNIEJĄCY
- UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH - ISTNIEJĄCYCH
- UP 1 - PROJEKTOWANYCH

WOJEWÓDZKI BIURO GEODEZJI  
 I TERENÓW DOLNYCH  
 PRACOWNIA TECHNICZNA REGIONU ZUDP  
 35-959 RZESZÓW, al. Poczt. 162  
 tel. Targowa 1, tel. 62-74470

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie  
 - na powyższy teren brak uzgodnionych projektów  
 - (nie) występują tereny zmiełorowane,  
 - (nie) występują złoża surowców mineralnych  
 Rzeszów 07.11.97 Licz. Nr 552/197

OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak  
 mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/97  
 WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88  
 mgr inż. Barbara Lejda komunikacja  
 inż. Ewelina Dobrowolska energetyka  
 inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

