

DECYZJA

Na podstawie **art.3** ust.1, **art. 27** ust. 1, 3 i 4, **art. 28** ust. 1, 2 **art. 29** ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1223 t. j.) oraz **art. 104 i 108** §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2000 t. j.).

STAROSTA LEŻAJSKI ORZEKA

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi **CHODACZÓW, gmina Grodzisko Dolne**, o ogólnym obszarze 381,4205 ha - zgodnie z projektem scalenia sporządzonym i wykazanym na mapie projektu scalenia gruntów oraz rejestrem szacunku porównawczego gruntów po scaleniu z uwzględnieniem zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu, o których mowa w art. 24 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Zmiany do projektu zostały uwidocznione na mapie projektu scalenia w kolorze niebieskim oraz rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.
- II. Zatwierdzić zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.
- III. Ustalić, że uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o **mniej wartości** szacunkowej niż posiadali przed scaleniem **otrzymują dopłaty** ze środków zgromadzonych na wyodrębnionym koncie Powiatu Leżajskiego służącym do wymiany dopłat (wynikających z pomniejszenia gospodarstwa) w terminie **dwóch miesięcy** po zakończeniu scalenia. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymują dopłaty stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
- IV. Ustalić, że uczestnicy scalenia z tytułu wydzielenia im gruntów o większej wartości niż posiadali przed scaleniem, są zobowiązani do **wpłat** w terminie **dwóch miesięcy** po zakończeniu scalenia na konto nr: **21 9187 0001 2001 0005 7163 0005** w Banku Spółdzielczym w Leżajsku. Wykaz uczestników scalenia, którzy dokonają dopłaty (**wpłaty**) stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
- V. Ustalić, że uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o **mniej wartości** szacunkowej niż posiadali przed scaleniem, spowodowanej zastosowanymi potrąceniami na drogi **otrzymują dopłaty** ze środków zgromadzonych na wyodrębnionym koncie Powiatu Leżajskiego służącym do wymiany dopłat w terminie **dwóch miesięcy** po zakończeniu scalenia. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymują dopłaty stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji.

- VI. Ustalić **zakres prac** w ramach zagospodarowania poscaleniowego zgodnie z **załącznikiem nr 5** do niniejszej decyzji.
- VII. Znieść bez odszkodowania służebności gruntowe przejścia, przejazdu i przegonu ciążące na gruntach poddanych scaleniu, które utraciły dla nieruchomości władających wszelkie znaczenie jak w **załączniku nr 6** do niniejszej decyzji.
- VIII. Przenieść służebności osobiste obciążające grunty objęte scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia, ujawnione w księgach wieczystych według wykazu jak w **załączniku nr 7** do niniejszej decyzji.
- IX. Przenieść wszelkie obciążenia hipoteczne z gruntów przedscaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia ujawnione w księgach wieczystych, jak w **załączniku nr 8** do niniejszej decyzji.
- X. Zatwierdzić wykaz zniesienia współwłasności na zgodny wniosek wszystkich zainteresowanych stron jak w **załączniku nr 9** do niniejszej decyzji.
- XI. Uznać za zasadne w części lub w całości lub pozostawić bez uwzględnienia zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów złożone przez uczestników scalenia zgodnie z **załącznikiem nr 10** (Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia) do niniejszej decyzji.
- XII. Nadać na podstawie **art. 108 § 1** Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej **decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes uczestników scalenia z uwagi na terminy wykonania następnych etapów prac: zagospodarowanie poscaleniowe, założenie ewidencji gruntów, sporządzenie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych oraz umożliwienie uczestnikom scalania równoczesne objęcie w posiadanie wydzielonych im gruntów w projekcie scalenia.
- XIII. Zgodnie z **art. 29** ustawy o scalaniu i wymianie gruntów niniejsza decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

UZASADNIENIE

Postępowanie scaleniowe we wsi **Chodaczów** gm. Grodzisko Dolne zostało wszczęte postanowieniem Starosty Leżajskiego z dnia **2 kwietnia 2019** roku nr **GN.661.36.2019** na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia zgodnie z **art. 3 ust. 2** ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zwanej dalej „**ustawą**”.

Postanowieniem tym obszar scalenia gruntów określono na 381,72 ha, tj. obszar wsi Chodaczów w jej granicach administracyjnych.

Stosownie do **art. 7 ust. 3** „ustawy” postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało odczytane w dniu **02.04.2019** roku na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez

Starostę Leżajskiego i wywieszane na okres **14 dni** na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne i we wsi Chodaczów.

Po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski naboru wniosków o przyznanie pomocy na prace scaleniowe został złożony wniosek o przyznanie pomocy na scalenie gruntów wsi Chodaczów, który został zweryfikowany pozytywnie. Marszałek Województwa Podkarpackiego przyznał Staroście Leżajskiemu pomoc finansową na realizację operacji pn. „Scalenie gruntów wsi Chodaczów gm. Grodzisko Dolne” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 współfinansowanego przez Unię Europejską. W dniu 31.12.2018 roku została podpisana umowa w tej sprawie.

Dokumentem stanowiącym jeden z załączników do wniosku o przyznanie pomocy finansowej na w/w operację były „Założenia do projektu scalenia gruntów”. Powyższe założenia zawierały ogólną koncepcję wykonania projektu scalenia gruntów.

Podstawowym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy była również decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późn. zm.) Starosta Leżajski w dniu 07.12.2017 roku wszczął z urzędu postępowanie w tej sprawie.

Po dokonaniu analizy karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie Starosta Leżajski postanowieniem z dnia 15.01.2018 roku nr OŚ.604.38.2017.2018 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po sporządzeniu raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych Starosta Leżajski wydał decyzję z dnia 31.08.2018 roku nr OŚ.604.16.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Chodaczów, gmina Grodzisko Dolne, powiat leżajski, województwo podkarpackie”.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 „ustawy” prace scaleniowe wykonuje Marszałek Województwa Podkarpackiego przy pomocy swojej jednostki organizacyjnej - Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.

Do prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Chodaczów, tj.: do wykonania szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia Starosta Leżajski **upoważnił** pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie **Panią Brygidę Drewniak jako geodetę-projektanta** (upoważnienie z dnia **5 kwietnia 2019** roku nr **OR.077.19.2019**). Następnie Starosta Leżajski **zmienił geodetę-projektanta, upoważniając** pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie Pana **Krzysztofa Kiszka** (upoważnienie z dnia **10 listopada 2021r.** nr **OR.077.83.2021**). Zakres w/w prac obejmował ustalenie, stabilizację i pomiar niezmiennych elementów projektu (tereny zabudowane, uprawy wieloletnie, wysokie miedze), projektowanie, stabilizację i pomiar dróg, szacunek gruntów, zebranie życzeń, opracowanie projektu scalenia, wyznaczenie, stabilizację i okazanie projektu scalenia.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu **2 kwietnia 2019** roku uczestnicy scalenia zgodnie z **art. 9 „ustawy”** *wybrali spośród siebie radę uczestników scalenia w 6 osobowym składzie.*

Postanowieniem z dnia **11 czerwca 2019** roku nr **GN.661.36.2019** zgodnie z **art. 10 ust. 1 „ustawy”** Starosta Leżajski powołał *Spółeczną Komisję pełniącą funkcje doradcze* przy szacowaniu gruntów, opracowaniu projektu scalenia oraz badaniu zastrzeżeń na szacunek i opiniowaniu zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.

W toku postępowania scaleniowego, na potrzeby prawidłowego przeprowadzenia szacunku porównawczego, dokonano aktualizacji *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* i aktualizacji użytków gruntowych, która została wyłożona do publicznego wglądu zainteresowanym osobom i zatwierdzona decyzją Starosty Leżajskiego z dnia **12.02.2022** roku nr **GN.6623.1.49.2019**.

Stosownie do zapisu **art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 „ustawy”** uczestnicy scalenia w dniu **18 czerwca 2019** roku na zebraniu zwołanym przez Starostę Leżajskiego w II terminie podjęli *uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku porównawczego gruntów* i ustalili wartość 1 punktu szacunkowego. Uchwałę podjęto wymaganą ustawowo większością $\frac{3}{4}$ głosów.

Stosownie do **art. 12 ust. 1 „ustawy”** *wyniki oszacowania gruntów* przedstawione na mapie szacunku porównawczego gruntów zostały ogłoszone uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Leżajskiego w dniu **21 lipca 2020** roku, a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres **7 dni** w dniach od **27 lipca** do **4 sierpnia 2020** roku. W tym okresie do dokonanego szacunku gruntów nie wniesiono zastrzeżeń.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu **11 sierpnia 2020** roku zwołanym przez Starostę Leżajskiego w II terminie, obecni na zebraniu uczestnicy scalenia, zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2 „ustawy”**, podjęli uchwałę o *wyrażeniu zgody na dokonany szacunek gruntów*. Uchwałę podjęto wymaganą ustawowo większością $\frac{3}{4}$ głosów.

Na podstawie danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków wsi Chodaczów oraz wyżej wymienionej mapy szacunku porównawczego gruntów, sporządzony został rejestr szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.

Zgodnie z **art. 21 ust.1** Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych na wniosek Starosty Leżajskiego uczynił w księgach wieczystych wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego w miejscowości Chodaczów, gmina Grodzisko Dolne.

W dniach od 5 października 2020 do 30 czerwca 2021 roku uczestnicy scalenia zapoznali się z *wartością szacunku porównawczego ich nieruchomości* i zebrano od nich życzenia dotyczące lokalizacji nowo projektowanych gruntów, a także *wnioski o pomniejszenie lub powiększenie gospodarstw oraz zniesienia współwłasności*.

W oparciu o zebrane życzenia i wnioski o *wykonano projekt szczegółowy*, sporządzono mapę projektu scalenia, opracowano rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i sporządzono szkice wyznaczenia projektu scalenia.

Stosownie do **art.8 ust.1 i 2 „ustawy”** uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej **3%**. W przypadku, gdy ze względów technicznych nie było

możliwe wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej zastosowano dopłaty pieniężne. Zgodnie z **art. 8 ust. 4** „ustawy” wysokość dopłat ustalono według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem.

W myśl **art. 14 ust. 2** „ustawy” przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia bez zgody uczestnika scalenia, różnica powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać 20% powierzchni, a w przypadku gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze 10% dotychczas posiadanych gruntów.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, pod drogi publiczne zgodnie z **art.17 ust.1** „ustawy” wydzielono z gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Stosownie do **art. 17 ust.3** „ustawy” grunty wydzielone pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Grodzisko Dolne. Ze względu na niewystarczającą ilość gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i gruntów gminy, grunty pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych wydzielono również z gruntów uczestników scalenia. Zastosowano potrącenia na drogi w wysokości 2 % z każdego gospodarstwa uczestników scalania zgodnie z zasadami ustalonymi w **art.17 ust.2**.

Projekt scalenia gruntów wyznaczono palikami drewnianymi na gruncie w oparciu o szkice wyznaczenia projektu. Ostatecznie punkty graniczne zostały trwale zastabilizowane znakami granicznymi z betonu, a jako podcentry zostały użyte słoiki szklane ułożone do góry dnem. W przypadku, gdy granica przebiega po istniejących trwałych elementach zagospodarowania terenu, jako znaki graniczne przyjęto te elementy znajdujące się w punkcie granicznym.

W toku realizowanego postępowania scaleniowego, nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalania z 381,72 ha na 381,4205 ha. Zaistniała różnica wynika z dokładności obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego na podstawie danych geodezyjnych z pomiaru bezpośredniego granic obrębu, ustalonych w terenie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U z 2020 r., poz. 1429). Dotychczasowa powierzchnia obrębu Chodaczów obliczona była na podstawie danych o mniejszej dokładności w stosunku do kryteriów ustalonych wyżej cytowanym rozporządzeniem.

Projekt, po uprzednim indywidualnym zawiadomieniu przez wykonawcę prac – **został okazany na gruncie uczestnikom scalenia** w dniach od 1 marca 2022 do 30 sierpnia 2022 roku. W tym samym terminie **okazano również część opisowo-kartograficzną**, tj. mapę projektu scalenia, rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i zasady objęcia w posiadanie.

Z ogólnej liczby **471 pozycji rejestrowych**, do okazania zgłosili się uczestnicy z **340 pozycji rejestrowych**, łącznie zgłoszono **5 zastrzeżeń** do projektu scalenia. Zastrzeżenia złożono bezpośrednio na piśmie do Starosty Leżajskiego.

Zastrzeżenia te, w dniu **21 lipca 2022 roku** były przedmiotem opiniowania przez **Komisję pełniącą funkcje doradcze** – zwaną dalej **Komisją**. Opiniowanie zastrzeżeń do projektu odbywało się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia, którzy o terminie i miejscu posiedzenia

Komisji zostali zawiadomieni z zachowaniem ustawowego terminu, tj. co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem stosownie do **art. 25 ust.3** „ustawy”.

Zgodnie z **art. 25 ust. 4** „ustawy” **nieobecność** zainteresowanych uczestników scalenia na posiedzeniu komisji lub przy dokonywaniu przez nią oględzin nie ma wpływu na przebieg jej czynności, jeżeli zainteresowani uczestnicy zostali prawidłowo zawiadomieni i wezwani do udziału w tych czynnościach.

Z prac Komisji sporządzano protokoły, które po **odczytaniu** zainteresowanym były przez nich podpisywane. Wszystkie protokoły z opiniowania zastrzeżeń oraz niezbędne akta sprawy zostały przekazane do Starosty w celu rozpatrzenia zastrzeżeń.

Zgodnie **art. 24 ust. 2** „ustawy” **zastrzeżenia** zgłoszone do okazanego projektu scalenia gruntów przez uczestników scalenia zostały **rozpatrzone przez starostę** (przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt scalenia) po zasięgnięciu opinii Komisji.

Starosta przy rozpatrywaniu zastrzeżeń nie jest związany opinią Komisji, która ma wyłącznie udział doradczy nie zaś decydujący. Starosta niezwłocznie w zakresie złożonych do projektu scalenia gruntów zastrzeżeń, dokonał **rozstrzygnięć** (przytaczając treści spisanych protokołów z Komisji) – **Załącznik nr 10 - Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia**.

Każdorazowo, zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Starostę zastrzeżeń do projektu scalenia zgodnie z **art. 26** „ustawy” zostały wprowadzane do operatu scalenia gruntów, wyznaczone i utrwalane na gruncie oraz ponownie okazywane zainteresowanym uczestnikom scalenia.

Wszystkie pisma kierowane do grupy scaleniowej lub do Starosty zostały uwzględnione przy opiniowaniu przez Komisję i przy rozpatrywaniu zastrzeżeń przez Starostę. Kolejne pisma stron po rozpatrzeniu zastrzeżeń nie wnosiły nowych okoliczności do sprawy, jedynie kontestowały opinie Komisji.

W myśl **art. 27 ust. 1** „ustawy” projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu **większość uczestników scalenia nie zgłosiła** do niego **zastrzeżeń**.

Na 640 uczestników scalenia (471 pozycji rejestrowych) złożono 5 zastrzeżeń na projekt scalenia, które uwzględniono i wniesiono zmiany do projektu scalenia.

Celem scalenia gruntów - jak wynika z **art. 1** ustawy scaleniowej, jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Tak określone w art. 1 „ustawy” cele wskazują na dużą doniosłość regulacji, zwłaszcza na tych obszarach wiejskich, gdzie z różnych względów rozdrobnienie ziemi rolniczej dokonało się w znaczący sposób. Scalenie gruntów ma charakter zbiorowego zabiegu urządzeniowo-rolnego (gospodarczego). Cechują je rozwiązania mające charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów „ustawy”.

W uproszczeniu należy przyjąć, że scalenie odnosi się do całego terenu, objętego postępowaniem. Polega na połączeniu w jedną całość wielu rozdrobnionych lub też położonych w niekorzystnej konfiguracji nieruchomości celem przeprojektowania nieruchomości, które podlegały scalaniu, z zachowaniem proporcji w zakresie powierzchni tych scalanych nieruchomości, jednakże ze zmianą w zakresie ich usytuowania i kształtu.

Cała konstrukcja scalenia gruntów skomplikowana (choćby ze względu na uwzględnienie interesów wszystkich podmiotów biorących udział w scaleniu), długotrwała i kosztowna, ma na celu efektywniejsze wykorzystanie danego terenu przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza technicznego, w postaci funkcjonalnych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, ułatwiającego eksploatację nowo zaprojektowanych działek.

W toku postępowania scaleniowego widoczne były konflikty pomiędzy uczestnikami scalania, oczekującymi wyłącznie na poprawę tylko ich warunków gospodarowania lub część uczestników domagała się wyłącznie pozostawienia działek sprzed scalenia. Nagromadzenie interesów indywidualnych, z natury różnych, powoduje, że ich pełna realizacja, w tym postępowaniu nie była możliwa. Muszą być one widziane w kontekście interesu ogólnego, związanego ze wskazanym w art. 1 „ustawy” celem stworzenia korzystniejszych warunków do gospodarowania dla wszystkich uczestników scalenia.

Organy administracji opracowujące projekt scalenia korzystają ze swobody w jego ukształtowaniu i wyborze najlepszego - ich zdaniem - rozwiązania w danych warunkach, tak aby w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia.

Wobec powyższego postanowiłem **zatwierdzić projekt scalenia gruntów** wsi Chodaczów.

Zgodnie z **art. 108 § 1** Kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes uczestników scalenia zasadne było nadanie decyzji **rygoru natychmiastowej wykonalności**.

Ze względu na specyfikę scalenia gruntów oraz jego skutki, które sprowadzają się do transformacji istniejącego tytułu prawnego do nowego stanu – wykazanego w projekcie scalenia, wykonanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest możliwe tylko na całym obszarze scalenia i w odniesieniu do wszystkich uczestników scalenia.

Przedłużanie się etapu wykonania decyzji: wprowadzenie w posiadanie, ujawnienie nowego stanu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków (ze względu na ewentualne złożone odwołania) skutkować będzie ograniczeniami w dysponowaniu prawem własności (obrot, realizacja inwestycji) oraz zacieraniem się rezultatów scalenia na gruncie.

Punkty graniczne wyznaczające nowe granice działek utrwalone w terenie, są w znacznej części umiejscowione na gruntach rolnych i dalsza uprawa tych gruntów w stanie dotychczasowym grozi praktycznie ich zniszczeniem.

Jak wynika z wieloletniej praktyki wykonywanych scaleń w tym zakresie, ilość uczestników składających skargi czy odwołania stanowi znikomy procent wszystkich uczestników i dotyczy zwykle niewielkiej części gruntów objętych scalaniem.

Zakończenie prac scaleniowych i wydanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest okresem, w którym przystępuje się do prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Prace te muszą zostać poprzedzone postępowaniem o zamówienie publiczne i zarówno to postępowanie, a następnie wykonanie tych prac związane jest z konkretnymi terminami, które muszą być zachowane, a to umożliwia między innymi rygor natychmiastowej wykonalności.

Ze względu na interes społeczny oraz wszystkie wyżej przedstawione przesłanki dają organowi I-szej instancji podstawę do nadania decyzji **rygoru natychmiastowej wykonalności**.

Istotną rzeczą jest również zagadnienie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów, o którym mowa w **art. 30** „ustawy”. Za datę objęcia w posiadanie uważa się termin zebrania; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników niebiorących udziału w zebraniu. Na zebraniu tym przedstawia się zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy scaleniowej, szczegółowe zasady i warunki objęcia w posiadanie.

Zawiadomienia o terminach w sprawie zebrania informacyjnego, wyboru rady uczestników scalenia, ustalenia zasad szacunku gruntów, wyłożenia do wglądu szacunku gruntów, wyrażenia zgody na dokonany szacunek, okazania projektu scalenia, podania do publicznej wiadomości decyzji zatwierdzającej projekt scalenia oraz wprowadzenia w posiadanie, znajdują się w aktach postępowania scaleniowego organu I-szej instancji.

Zgodnie z **art. 20** „ustawy” stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

W ewidencji gruntów wsi Chodaczów część właścicieli, bądź samoistnych posiadaczy nie posiadała zapisów co do miejsca zamieszkania lub adresy były nieaktualne.

Nadmienić należy, że ustawa z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” w art. 22 ust. 2 nakłada obowiązek na właściciela, zgłoszenia wszelkich zmian objętych ewidencją gruntów w tym adresowych. Organ prowadzący postępowanie scaleniowe dokonał rozeznania w ewidencji ludności i w ewidencji PESEL, na podstawie których część adresów uzupełniono.

Reasumując, należy stwierdzić, że uczestnicy postępowania scaleniowego o wszystkich czynnościach w toku postępowania powiadamiani byli zgodnie z przepisami ustawy scaleniowej oraz kodeksu postępowania administracyjnego.

Celem zasadniczym scalenia gruntów jest poprawienie wartości użytkowej nieruchomości, stosownie do ich przeznaczenia, poprzez zaprojektowanie funkcjonalnej sieci dróg gminnych do gruntów siedliskowych i rolnych, nadanie racjonalnego kształtu działkom, w zgodzie z ich przeznaczeniem oraz określenie nowych granic nieruchomości. Te cele w Opaleniskach zostały osiągnięte, czego dowodem jest mała ilość zastrzeżeń na projekt scalenia.

Ponadto zastosowano rozwiązania chroniące środowisko wymienione w uzasadnieniu decyzji środowiskowej, a mianowicie:

- zachowanie (w zdecydowanej większości) dotychczasowego kierunku działek i orki,
- wykorzystanie istniejących dróg spowodowało ograniczenia konieczności przeznaczenia gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, na nowe drogi dojazdowe do pól,
- nowa sieć dróg umożliwi skrócenie czasu dojazdu do poszczególnych działek, co wpłynie na zmniejszenie emisji niezorganizowanej ze środków transportu,
- zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych w terenach budowlanych, co wyeliminuje potrzebę wycinki drzew rosnących na nieruchomościach prywatnych oraz zapobiegnie powstawaniu terenów osuwiskowych,
- w protokole zasad objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, określono grunty przeznaczone do produkcji rolniczej, a wymagające rekultywacji, która wykonana zostanie w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Projekt scalenia gruntów dodatkowo uwzględnił następujące ograniczenia i zakazy:

- na zebraniach uczestników scalenia zakazano likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych, eksploatacji surowców mineralnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, nieuzasadnionych zmian w stosunkach wodnych i likwidacji naturalnych zbiorników wodnych,
- koryta istniejących cieków wodnych i ich biologiczną obudowę zachowano w naturalnym stanie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty w gruncie, zaś różnice w wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami pieniężnymi obliczonymi na podstawie szacunku gruntów zatwierdzonego postanowieniem starosty uwzględniając słuszne zastrzeżenia do projektu scalenia **orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

Decyzję niniejszą podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres **14 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym, na tablicy ogłoszeń we wsi Chodaczów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Leżajsku.

Po upływie w/w okresu decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Chodaczów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leżajskiego.

Strony po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leżajskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (poprzez podanie do publicznej wiadomości jak w pouczeniu).
2. Wójt Gminy Grodzisko Dolne (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne).
3. Sołtys wsi Chodaczów (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Chodaczów).
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Leżajsku.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament PROW.
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem.
5. Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Leżajsku.
7. Wydział Finansowy w Starostwie Powiatowym w Leżajsku.

Załączniki:

1. Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
2. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają dopłaty za mniejszy ekwiwalent.
3. Wykaz uczestników scalenia, którzy dokonają dopłaty (wpłaty).
4. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają dopłaty za potrącenia na drogi.
5. Zakres prac poscaleniowych w miejscowości Chodaczów gmina Grodzisko Dolne.
6. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawniono służebności gruntowe, obciążające grunty objęte scaleniem, przeznaczone do zniesienia bez odszkodowania.
7. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawniono służebności osobiste, obciążające grunty objęte scaleniem, przeznaczone do przeniesienia na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
8. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawnione obciążenia hipoteczne należy przenieść z gruntów przed scaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
9. Wykaz pozycji rejestrowych i działek, w których na zgodny wniosek współwłaścicieli rozdzielono współwłasności.
10. Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia.

Załączniki nr 1 i 5 do niniejszej decyzji podlegają w całości zamieszczeniu na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Leżajsku, pozostałe załączniki ze względu na obszerność i przepisy o ochronie danych osobowych dostępne są do wglądu zainteresowanych stron postępowania w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Kopernika 8, I piętro, pok. nr 106 w godzinach pracy urzędu (telefon do kontaktu 17 24 04 511)

STAROSTA

(-)

mgr inż. Marek Śliż

Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu.

1. Termin objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - a) po zbiorze zbóż nie później niż do 20.10.2022 r.
 - b) po zbiorze roślin okopowych i oleistych nie później niż do 31.10.2022 r.
 - c) po zbiorze kukurydzy nie później niż do 30.11.2022 r.
 - d) użytki zielone, po zbiorze drugiego pokosu siana nie później niż do 20.10.2022 r.
2. Sposób rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia, może być ustalony na zgodny wniosek zainteresowanych.
3. Pozostawić istniejące drogi gwarantujące dojazd do gruntu do momentu doprowadzenia projektowanych dróg do stanu używalności tj. 31.12.2023r.
4. Grunty zmeliorowane, które poddano ponownej klasyfikacji gleboznawczej przed dokonaniem szacunku, a grunty te zostały wydzielone dla innych uczestników scalenia, opłata melioracyjna z tych gruntów obciąża w całości dotychczas zobowiązanego, natomiast gdy grunty nie poddano ponownej klasyfikacji i zostały wydzielone innemu uczestnikowi to zobowiązany do spłat bieżących z tytułu opłaty melioracyjnej jest nowy właściciel.
Zaległe raty z tytułu opłat melioracyjnych za okres do dnia objęcia w posiadanie przez innego uczestnika obciążają dotychczas zobowiązanego. Raty, wpłacone przedterminowo przez dotychczas zobowiązanego, przypadające za okres od dnia objęcia w posiadanie gruntów przez innego uczestnika, podlegają zaliczeniu na inne należności Skarbu Państwa przypadające od dotychczas zobowiązanego i objęte zobowiązaniem pieniężnym, a w razie nieistnienia takiego zobowiązania – podlegają zwrotowi dotychczas zobowiązanemu.
5. Jeżeli służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem utraciły dla nieruchomości władnej wszelkie znaczenie, znosi się je bez odszkodowania.
6. Dotychczasowy właściciel gruntów zabudowanych, do czasu rozbiórki lub przeniesienia zabudowań, powinien zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
7. Nieoszacowane drzewa, krzewy, ogrodzenia, które przypadają innym uczestnikom scalenia należy usunąć do dnia 31 marca 2023r. (przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu).

Zakres prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego

Lp.	Nr działek	Zakres prac
1	1	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o łącznej pow. około 0,15 ha (2 miejsca) w środkowej i północno-wschodniej części działki
2	10	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,04 ha w północno-wschodniej części działki
3	15	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,09 ha w północno- zachodniej części działki przy granicy z Grodziskiem Dolnym - potok
4	187	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,34 ha w południowo-zachodniej części działki
5	198	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,11 ha w północno- zachodniej części działki
6	201	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt na całej powierzchni działki
7	228	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,07 ha w północnej części działki
8	296	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,04 ha w zachodniej części działki
9	302	zrekultywować starą drogę gruntową o długości około 200 m w północnej części działki
10	401	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,10 ha w północno-wschodniej części działki (wzdłuż nowo projektowanej drogi nr 400)
11	440	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,05 ha w środkowej części działki (przy granicy z działką nr 433)
12	442	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,08 ha w środkowej części działki(przy granicy z drogą nr 464)
13	443	zrekultywować starą drogę gruntową o długości około 55 m w południowej części działki
14	492	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,03 ha w południowo-zachodniej części działki
15	504	wyrównać i zrekultywować wysoką miedzę o długości 32 m od strony zachodniej (wzdłuż granicy z działką nr 503)
16	645/1	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,07 ha w południowo-zachodniej części działki (wzdłuż granicy z działką nr 644)
17	658	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,12 ha w południowej części działki
18	657	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,05 ha w południowo-zachodniej części działki (wzdłuż granicy z działką nr 652)
19	659	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,13 ha we wschodniej części działki (wzdłuż granicy z działką nr 660)
20	675/3	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,20 ha w środkowej części działki
21	676	Przebudować ogrodzenie w linii nowej granicy o długości około 15m (od strony drogi gminnej nr 694)
22	684	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,08 ha w północno-zachodniej części działki

23	729	Przebudować ogrodzenie w linii nowej granicy o długości około 25m (od strony drogi gminnej nr 694)
24	743	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,03 ha w południowej części działki
25	808	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,02 ha wzdłuż wschodniej granicy z działką nr 809
26	951	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie oraz wyrównać grunt o pow. około 0,45 ha w północnej części działki (od strony Wisłoka)
27	954	zrekultywować istniejące zakrzaczenie i zadrzewienie o pow. około 0,05 ha w północno-wschodniej części działki

Budowa i przebudowa dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie przepustów i mostków.

Lp.	Nr działki	Zakres prac
1	26	- wybudować przepust w poprzek drogi gminnej nr 26 łączący nowoprojektowany rów kryty na działce nr 20 z istniejącym rowem nr 101 - przesunąć skrzynkę energetyczną przyłącza w linię nowej granicy przy działce nr 103 (cała skrzynka na działce 103)
2	124	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 90 z drogi powiatowej nr 124
3	124	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 135 z drogi powiatowej nr 124
4	124	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy pomiędzy działkami nr 117 i 118, umożliwiający wjazd na te działki z drogi powiatowej nr 124
5	124	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 168 z drogi powiatowej nr 124
6	196	- wybudować przepust na nowoprojektowanym rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na działkę nr 195 z drogi gminnej nr 196
7	207	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy z działką 303, umożliwiający wjazd na tą działkę z drogi gminnej nr 207
8	271	- wybudować przepust na nowoprojektowanym rowie nr 271 łączący ten rów z istniejącym rowem nr 392 i umożliwiający przejazd między drogą gminną nr 393 a drogą gminną nr 400
9	271	- wybudować przepust na nowoprojektowanym rowie nr 271 umożliwiający wjazd na działkę nr 273 z drogi gminnej nr 263/2
10	271	- wybudować przepust na nowoprojektowanym rowie nr 271 umożliwiający przejazd z drogi gminnej nr 263/1 na drogę gminną nr 263/2
11	287	- wybudować przepust na rowie nr 287 umożliwiający przejazd z drogi gminnej nr 288 na drogę gminną nr 393
12	294	- wybudować przepust na rowie nr 294 przy granicy z działkami 299 i 304, umożliwiający wjazd na te działki z drogi gminnej nr 288
13	305	- wybudować przepust na rowie nr 305 umożliwiający wjazd na działkę nr 314 z drogi gminnej nr 393
14	350	- wybudować przepust na rowie nr 350 przy granicy pomiędzy działkami nr 348,349 i 351,352 umożliwiający przejazd między tymi działkami

15	350	- wybudować przepust na rowie nr 350 umożliwiający przejazd między działkami nr 346 i 353
16	350	- wybudować przepust na rowie nr 350 przy granicy pomiędzy działkami nr 344,345 i 354,360 umożliwiający przejazd między tymi działkami
17	392	- wybudować przepust na rowie nr 392 umożliwiający przejazd z drogi gminnej nr 375 na drogę gminną nr 393
18	392	- wybudować przepust na rowie nr 392 umożliwiający przejazd z drogi gminnej nr 384 na drogę gminną nr 400
19	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 414 z drogi powiatowej nr 415
20	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy pomiędzy działkami nr 425 i 428, umożliwiający wjazd na te działki z drogi powiatowej nr 415
21	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy pomiędzy działkami nr 429 i 430, umożliwiający wjazd na te działki z drogi powiatowej nr 415
22	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy pomiędzy działkami nr 431 i 432, umożliwiający wjazd na te działki z drogi powiatowej nr 415
23	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 400 z drogi powiatowej nr 415
24	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 263/1 z drogi powiatowej nr 415
25	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy pomiędzy działkami nr 532 i 533/1, umożliwiający wjazd na te działki z drogi powiatowej nr 415
26	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 244 z drogi powiatowej nr 415
27	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na działkę nr 535 z drogi powiatowej nr 415
28	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na działkę nr 537 z drogi powiatowej nr 415
29	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 230 z drogi powiatowej nr 415
30	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 74 z drogi powiatowej nr 415
31	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym przy granicy pomiędzy działkami nr 806 i 807, umożliwiający wjazd na te działki z drogi powiatowej nr 415
32	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 34 z drogi powiatowej nr 415
33	415	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 813 z drogi powiatowej nr 415
34	737	- wybudować przepust na rowie przydrożnym umożliwiający wjazd na drogę gminną nr 691 z drogi gminnej nr 737
35	907	- wybudować przepust na nowoprojektowanym rowie nr 907 umożliwiający przejazd z drogi gminnej nr 891 na drogę gminną nr 961
36	1009	- wybudować przepust w poprzek drogi gminnej nr 1009 łączący istniejący rów odwadniający na działce nr 1008 z istniejącym rowem odwadniającym na działce nr 1010

Wykaz dróg istniejących oraz nowo projektowanych do budowy i przebudowy w procesie zagospodarowania posceniowego

Nr działki	Powierzchnia do zagospodarowania (ha)	Długość (m)	Szerokość (m)	Przewidywany sposób zagospodarowania
12	0,0350	84	4	do przetarcia
13	0,1657	322	5	do przetarcia
27	0,1010	193	5	do przetarcia
	0,1354	260	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)
34	0,1011	197	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
74	0,1295	245	5	do przetarcia
90	0,2114	416	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
114	0,2233	366	6	do przetarcia
135	0,1177	225	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
156	0,2958	411	7	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
168	0,5308	840	6	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
180	0,0821	205	4	do przetarcia
185	0,1287	240	5	do przetarcia
196	0,1122	108	10	do przetarcia + wykopać rów odwadniający o długości 108 m i szerokości 2 m
207	0,2117	406	5	do przetarcia
230	0,1255	250	5	do przetarcia
244	0,1421	277	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
263/1	0,1072	211	5	do przetarcia
	0,0987	194	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
263/2	0,0666	128	5	do przetarcia
276	0,0548	107	5	do przetarcia
288	0,1484	286	5	do przetarcia
293	0,3576	694	5	do przetarcia
319	0,2571	472	6	do przetarcia
347	0,0409	99	4	do przetarcia
359	0,0351	108	3	do przetarcia
520	0,1000	190	5	do przetarcia
530	0,0893	175	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)
539	0,1426	305	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)

542	0,0527	86	6	do przetarcia
575	0,2624	216	10	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
	0,1742	173	10	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)
577	0,1868	332	6	do przetarcia
624/2	0,0411	82	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
633	0,0752	123	6	do przetarcia
	0,1670	234	6	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)
648	0,2370	467	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
656	0,0186	63	3	do przetarcia
648	0,2370	467	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
656	0,0186	63	3	do przetarcia
670	0,2117	418	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
675/2	0,0352	67	5	do przetarcia
681	0,2316	460	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
691	0,0179	41	4	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
694	0,0804	152	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)
	0,1363	269	5	do urządzenia poprzez utwardzenie (tłuczeń)
706	0,1278	245	5	do przetarcia
736	0,6269	1247	5	do przetarcia
763	0,2365	331	7	do urządzenia poprzez utwardzenie (skropienie)
788	0,2530	504	5	do przetarcia
791	0,0161	22	6	do przetarcia
813	0,0824	160	5	do przetarcia
819	0,1544	363	4	do przetarcia + przełożenie słupa elektroenergetycznego niskiego napięcia
852	0,1665	335	5	do przetarcia
860	0,0411	78	5	do przetarcia
875	0,1229	238	5	do przetarcia
891	0,1257	251	5	do przetarcia
961	0,4063	802	5	do przetarcia
1009	0,3496	934	5	do przetarcia
Suma		21 786		

Korekta urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia do zagospodarowania (ha)	Długość (m)	Szerokość (m)	Przewidywany sposób zagospodarowania
1	20	0.0400	75	5	- wykonać rów kryty o długości 75 m wzdłuż wschodniej granicy działki
2	101	0,1127	226	5	renowacja i odbudowa rowu
3	271	0,1385	341	4	urządzenie nowego rowu
4	287	0,0647	212	3	renowacja i odbudowa rowu
5	294	0,0568	193	3	renowacja i odbudowa rowu
6	305	0,3336	733	4	renowacja i odbudowa rowu
7	350	0,1035	184	6	renowacja i odbudowa rowu
8	392	0,3173	986	3	renowacja i odbudowa rowu
9	907	0,128	206	6	urządzenie nowego rowu
Suma			3 156		

UWAGA: sposób urządzenia poszczególnych dróg określony zostanie szczegółowo w projekcie zagospodarowania poscaleniowego.